

6. CONCLUSION

Le programme particulier d'urbanisme (PPU), secteur rue King Est offre un programme d'actions et d'aménagements contribuant fortement à la mise en valeur du tronçon compris entre les rues Papineau/Murray et 13^e Avenue. Le projet se définit en 3 phases qui intègrent des aménagements physiques nécessaires à la mise en valeur du tronçon. Certains de ces éléments pourront être bonifiés lors d'une étape ultérieure de conception, soit à la réalisation plus définitive des esquisses préliminaires. Également, les estimations budgétaires proposent certaines options ou encore l'insertion « d'autres éléments d'aménagement » qui font partie des choix que les représentants de la Ville doivent faire.

Ce nouveau urbain intègre également une série d'interventions sur les portes d'entrée à la rue King Est que constituent les 10^e, 11^e et 12^e avenues.

Ce projet est majeur et nécessite un budget de l'ordre de 8,4 millions dont 4,7 millions seront injectés pour l'enfouissement du réseau d'utilité public aérien – véritable nuisance visuelle. Mais, au-delà des coûts, ce projet structurant associé aux interventions et intentions de l'organisme Rue Principale créera une véritable rue attrayante tant du point de vue achalandage commercial qu'aménagement urbain. Il suggère donc un nouvel esthétisme contribuant à l'amélioration de la vie de quartier tout en contribuant à l'essor économique du tronçon à l'étude.

Ce document se veut la bougie d'allumage pour une revitalisation globale du secteur. Plus, il façonnera, par ces interventions physiques, une véritable et nouvelle porte d'entrée au centre-ville.