



Arrondissement
de Fleurimont



CHANTIER 2009

Rapport synthèse des commentaires et suggestions formulés dans les ateliers

Présenté
au président et aux conseillers
de l'Arrondissement de Fleurimont

Préparé par
M. Roger Frot, conseiller en management

En collaboration avec
M. André Blais, chef de la Section des loisirs et du milieu de vie et
Mme Christine Lessard, secrétaire

Le 25 mai 2009

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.1	VOLET : VIE COMMUNAUTAIRE	1
	A. Commentaires généraux (points positifs et négatifs)	1
	B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants	2
	C. Actions prioritaires formulées par les participants	4
1.1	VOLET : SÉCURITÉ	5
	A. Commentaires généraux (points positifs et négatifs)	5
	B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants	6
	C. Actions prioritaires formulées par les participants	8
1.1	VOLET : SPORT – CULTURE – LOISIRS	9
	A. Commentaires généraux (points positifs et négatifs)	9
	B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants	10
	C. Actions prioritaires formulées par les participants	11



CHANTIER 2009

SYNTHÈSE DES COMMENTAIRES ET SUGGESTIONS FORMULÉS DANS LES ATELIERS ¹

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.1 VOLET : VIE COMMUNAUTAIRE

A. Commentaires généraux

(Re : Question # 1 : Trouvez-vous que le support et les efforts de l'arrondissement **au niveau de la vie communautaire** sont suffisants?)

Points positifs

- Soutien aux organismes apprécié
- Bonne concertation du milieu; Chambre de commerce, organismes, arrondissement
- Acquisition et aménagement de l'église du Cœur-Immaculée-de-Marie : aboutissement du concept de la Maison de la culture
- Décentralisation des locaux près des citoyens

Points négatifs

- Insatisfaction en général au niveau de la diffusion et de la communication; InfoSherbrookois insuffisant et non adapté au milieu, est davantage un catalogue.
- Manque d'identification des événements à venir
- Longs délais entre les publications de l'InfoSherbrookois et inefficace car ne paraît que quatre (4) fois dans l'année, n'arrive pas à tout publier
- Desserte du transport en commun désuète : transport en commun difficile et déficient, horaires non adaptés aux activités
- Manque de locaux; problèmes d'accessibilité des salles dont, entre autres, pas de salles pour les métiers permanents. Ex : AFEAS, Cercle des fermières,...
- Loisirs Fleuri-Est recherche des plateaux plus « centraux » pour améliorer l'accessibilité des activités offertes
- Manque de bénévoles et concertation déficiente entre les bénévoles (relève)
- Les gens se sentent moins interpellés à s'impliquer et moins proches du milieu au sein d'une structure de gestion des bénévoles plus élargie
- Barrière encore présente entre les secteurs de l'Est et de Fleurimont
- Difficulté avec le nom de Fleurimont; cause un effet de déracinement pour les gens de l'Est (démotivation d'implication, sentiment d'appartenance amoindri)
- L'offre de programmes d'activités pour les jeunes de 12-15 ans dans le secteur des Jardins-Fleuris semble déficiente

¹ Commentaires et suggestions recueillis par les responsables des ateliers

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.1 VOLET : VIE COMMUNAUTAIRE

B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants

(Re : Question #2 : Quelles devraient être les principales actions de l'arrondissement pour les 5 à 10 prochaines années au niveau de la vie communautaire?)

1. Amélioration du transport en commun

2. Intensification du développement des services de proximité; accessibilité et promotion

- Améliorer le soutien communautaire pour les immigrants et les familles monoparentales (services de proximité)
- Développer des services et des activités de proximité pour garder nos citoyens dans l'arrondissement

3. Développement d'une politique globale pour les jeunes, les aînés et les nouveaux arrivants

- Promouvoir les services et leur accessibilité
- Analyser les besoins afin de mieux desservir les clientèles, notamment les jeunes et les aînés
- Revoir le statut du Carrefour des aînés aux fins de support par l'Arrondissement de Fleurimont
- Intensifier le partenariat entre les organismes communautaires dans le cadre de leurs activités (ex : le scoutisme pour rallier les jeunes, une maison pour rassembler les jeunes dans un même milieu)
- Développer un modèle coopératif; sentiment d'appartenance (Ex : un local attitré)

4. Amélioration de l'accessibilité des services et des locaux pour les différents organismes communautaires et aux citoyens

- Évaluer la possibilité de répondre aux besoins manifestés par les citoyens et les organismes non admis et ce en tenant compte de la politique d'admissibilité actuellement en vigueur

5. Développement du milieu de vie : consolidation et intensification du sentiment d'appartenance

- Ériger une maison communautaire, un site commun, pour développer le sentiment d'appartenance et rallier les cellules de l'Est et de Fleurimont (lieu de rassemblement commun et rassembleur pour les bénévoles, les citoyens et les commerçants)
- Renforcer la notion de milieu de vie, unité de voisinage et éliminer les barrières entre les deux anciens secteurs aux fins de ralliement communautaire

6. Développement d'une gestion participative du bénévolat versus la relève

- Mettre sur place une structure participative de bénévolat pour tous les intervenants concernés
- Solliciter et impliquer les jeunes familles au bénévolat et au communautaire (relève)
- Cibler les grandes organisations (employeurs) pour le recrutement de bénévoles
- Assurer un mécanisme d'information et de promotion permettant de faire connaître les opportunités de bénévolat
- Analyser les possibilités de recrutement de bénévoles pour la Corporation des Jardins-Fleuris

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.1 VOLET : VIE COMMUNAUTAIRE

Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants ... suite

7. Amélioration des mécanismes d'information et de communication de la ville versus l'arrondissement

- Évaluer tous les moyens susceptibles de favoriser l'information et la communication répondant aux besoins spécifiques des citoyens, des intervenants du milieu, des organismes et de l'arrondissement, et ce, en terme de visibilité, promotion, calendrier des activités,... (Ex : journal d'arrondissement, Internet, autre...)

8. Incitation des communautés culturelles à s'impliquer dans la vie communautaire en tenant compte du potentiel de ces communautés au sein de l'arrondissement

- Utiliser le potentiel du CHUS, qui regroupe un bon nombre de communautés culturelles, pour recruter les communautés culturelles et favoriser leur implication au sein de notre communauté.

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.1 VOLET : VIE COMMUNAUTAIRE

C. Actions prioritaires formulées par les participants

*(Re : Question #3 : Si vous aviez à prioriser des actions **au niveau de la vie communautaire**, quelles seraient les principales actions que l'arrondissement devraient retenir?)*

- **Développer un milieu de vie, unité de voisinage (activités de rapprochement entre l'Est et Fleurimont, site commun) (Re : point B-5, p. 2)**
- **Promouvoir l'accessibilité des services et des locaux pour les individus, les organismes et les groupes non reconnus (Re : point B-4, p. 2)**
- **Développer une gestion participative du bénévolat versus la relève (Re : point B-6, p. 2)**
- **Concertation communautaire : encadrement et concertation entre les trois grands domaines (communautaire, sécurité, sport-loisirs-culture)**
- **Améliorer le transport en commun (Re : point B-1, p. 2)**
- **Améliorer les mécanismes d'information et de communication de la ville versus l'arrondissement (Re : point B-7, p. 3)**

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.2 VOLET : SÉCURITÉ

A. Commentaires généraux

(Re : Question # 1 : Trouvez-vous que le support et les efforts de l'arrondissement au niveau de la sécurité sont suffisants?)

Points positifs

- Processus de développement des parcs et espaces verts
- Trottoirs sur les rues King et Conseil
- Signalisation adéquate pour les pistes cyclables : priorité, traverses de piétons...
- Aires de débarquement des écoles (Desranleau)
- Sécurité pour les jeunes familles – parcs bien tenus – présence policière sur place – excellent sentiment de sécurité – policiers bien informés
- Bon travail au niveau de la sécurité : concertation avec les jeunes et la Coalition des travailleurs de rue
- Dans l'ensemble : belles initiatives, amélioration, beaux efforts (Comité de sécurité dans les parcs)

Points négatifs

- Certains parcs posent encore des problèmes : taxage, batailles,...
- Les problèmes dans les parcs surviennent souvent après les heures d'ouverture. L'éclairage tardif favorise-t-il les activités de nuit?
- Laxisme au niveau de l'application des règlements dans les parcs
- Problèmes de déneigement : rues sans trottoirs
- Circulation automobile : vitesse et intensité (Ex : secteur de la rue Papineau et le boulevard Saint-François à la hauteur du Faubourg Mena S'en)
- Circulation automobile dangereuse pour les personnes qui viennent de Fleurimont : pas possible de circuler, de tourner sur une rue,...
- Émergence de comportement type « gang de rue » (secteur Couturier)
- Circulation piétonne et à vélo : peu sécuritaire (Ex : secteur de la rue Normand, entre Raby et Lucien-Brunelle)
- Traverses des piétons non respectées au coin Galt et Galvin
- Trottoirs incomplets dans les zones scolaires
- Les trottoirs du chemin Galvin sont en très mauvais état

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.2 VOLET : SÉCURITÉ

B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants

(Re : Question # 2 : Quelles devraient être les principales actions de l'arrondissement pour les 5 à 10 prochaines années au niveau de la sécurité?)

1. Développement d'approches sécuritaires pour les piétons et les cyclistes

- Déneiger en priorité les zones scolaires, les trottoirs et les endroits stratégiques (Ex : CPE)
- Sensibiliser les automobilistes au respect de la traverse de piétons
- Augmenter le temps de traverse des piétons à l'intersection Galt et Galvin
- Évaluer la pertinence d'ériger une section de trottoirs dans le secteur où il y a des garderies et la présence de personnes âgées
- Restreindre la vitesse à 50 km/hre à partir de la rue Allard jusqu'au chemin Duplessis et favoriser le déplacement des piétonniers et des cyclistes (zone protégée et piste cyclable)
- Développer un corridor sécurisé plus large pour les piétons, les cyclistes et les poussettes aux abords du chemin Duplessis
- Ériger d'autres corridors pour les cyclistes à l'intérieur du territoire
- Assurer un transport plus accessible sur les artères importantes pour le déplacement des personnes âgées
- Améliorer la sécurité au niveau des arrêts desservis par le transport en commun

2. Maintien d'un service de sécurité adéquat et efficace dans les parcs

- Évaluer la faisabilité que les gardiens des parcs soient associés au comité de sécurité
- Évaluer la possibilité d'assurer une surveillance permanente dans les parcs
- Favoriser les liens avec d'autres intervenants de la ville (Ex : STS, police,...)
- Assurer des brigades de nuit où il y a des problèmes (surveillance autour des parcs, caméras de surveillance,...)
- Analyser la possibilité que le Service de police puisse fournir une patrouille civile pour surveiller les parcs
- Assurer le maintien et la continuité de l'état et de la sécurité des équipements dans les parcs
- Évaluer l'impact de l'éclairage tardif sur le phénomène des attroupements dans certains parcs

3. Consolidation de la surveillance de quartier

- Maintenir la vigilance au niveau de la sécurité de quartier (comité de surveillance de quartier)
- Utiliser la police de quartier pour contrer les petits problèmes et faciliter la communication

4. Amélioration de la gestion de la circulation automobile

- Désengorger la 12^e Avenue en dirigeant les automobilistes vers le chemin Duplessis
- Ajouter des « do-down » à des points stratégiques
- Analyser l'opportunité d'installer un feu de circulation sur le boulevard St-François Nord, à la hauteur du Faubourg Mena S'en

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.2 VOLET : SÉCURITÉ

Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants ... suite

5. Prévention, sensibilisation et implication des jeunes dans la vie communautaire

- Analyser, en collaboration avec les organismes jeunesse (Maisons de jeunes, Coalition des travailleurs de rues,...) les moyens à préconiser pour mieux encadrer les jeunes. Exemples :
 - Donner aux jeunes la possibilité de s'exprimer, de s'impliquer dans la communauté et de participer
 - Privilégier des actions positives plutôt que répressives auprès des jeunes
 - Éliminer des graffitis (favorise le vandalisme)
 - Faire des interventions préventives dans les écoles secondaires de l'arrondissement
 - Intensifier les interventions auprès des jeunes pour contrer le désœuvrement et faciliter leur « intégration » sociale

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.2 VOLET : SÉCURITÉ

C. Actions prioritaires formulées par les participants

*(Re : Question #3 : Si vous aviez à prioriser des actions **au niveau de la sécurité**, quelles seraient les principales actions que l'arrondissement devraient retenir?)*

- **Développer des approches sécuritaires pour les piétons et les cyclistes** *(Re : point B-1, p. 6)*
 - Instaurer des corridors cyclables aux abords de certaines artères
 - Sécuriser les traverses de piétons sécurisés
 - Assurer l'entretien des endroits stratégiques en période hivernale
 - Sécuriser les arrêts d'autobus

- **Informé, impliquer et sensibiliser les jeunes (prévention)** *(Re : point B-5, p. 7)*

- **Maintenir un service de sécurité adéquat et efficace** *(Re : point B-3, p. 6)*
 - Assurer la vigilance au niveau de la sécurité de quartier
 - Assurer la sécurité aux abords et dans les parcs (surveillance)

¹ Ces actions ne sont pas présentées dans un ordre de priorité.

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.3 VOLET : SPORT – CULTURE - LOISIRS

A. Commentaires généraux

(Re : Question # 1 : Trouvez-vous que le support et les efforts de l'arrondissement **au niveau du sport, de la culture et des loisirs** sont suffisants?)

Points positifs

- Satisfaction eu égard à la politique actuelle
- Offre de services des Loisirs Fleuri-Est très appréciée – bonne publicité
- Affiche électronique : belle initiative
- Bons plans et beaux aménagements tant pour les jeunes que pour les personnes âgées, les sportifs, les gens de la culture,...
- Implantation prochaine de la Maison de la culture
- Journée de la famille

Points négatifs

- Manque d'équité intersectorielle : reconnaissance et traitement
- Déficience au niveau du transport en commun
- Maison de la culture : manque de salles
- Organisations sportives trop grosses : moins de bénévoles en présence d'employés rémunérés, hausse des coûts
- « Fast food » au centre Julien-Ducharme
- Programmes et services pas assez utilisés : manque d'information/communication entre les citoyens, les organismes et l'administration
- Les bénévoles se sentent moins impliqués depuis que les organismes relèvent du « central »
- Absence d'une piscine intérieure

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.3 VOLET : SPORT – CULTURE - LOISIRS

B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants

(Re : Question # 2 : Quelles devraient être les principales actions de l'arrondissement pour les 5 à 10 prochaines années **au niveau du sport, de la culture et des loisirs?**)

1. Amélioration des infrastructures au niveau des équipements sportifs

- Profiter des investissements pour les Jeux du Canada 2013 pour instaurer de nouvelles infrastructures (partenariat)
- Envisager la construction d'une piscine intérieure

2. Instauration et mise en place des structures favorisant la participation (au-delà de la simple inscription)

- Insérer des activités sportives à l'intérieur de la programmation de la Journée de la famille (soccer, baseball,..)
- Travailler avec les organismes pour offrir du sport dans les parcs de la ville

3. Concertation entre les bénévoles, les organismes et l'administration (gestion participative)

- Améliorer la communication entre les citoyens, les organismes et l'administration

4. Amélioration de l'accessibilité des locaux aux organismes

- Consolider les relations entre la ville et la CSRS afin de maximiser l'utilisation des infrastructures de la Commission scolaire

5. Amélioration et promotion de l'accessibilité des services

- Décentralisation de la bibliothèque dans l'Est (guichet)
- Publiciser davantage l'horaire des activités libres et améliorer la diffusion de l'information

6. Traitement équitable entre le sport, la culture et les loisirs en matière de services, de visibilité et de reconnaissance

- Offrir des activités culturelles permanentes avec l'aide d'une ressource permanente
- Offrir autant de visibilité à la culture qu'au sport

7. Intégration des communautés culturelles

- Offrir aux immigrants adolescents un genre de tutorat pour leur intégration
- Impliquer les immigrants au-delà du FTM

8. Amélioration du service du transport en commun

- Rendre les bâtiments et équipements accessibles aux personnes âgées et à la clientèle non mobile
- Offrir aux jeunes la possibilité de se déplacer de façon autonome pour participer à des activités qui leur sont dédiées

1. DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1.3 VOLET : SPORT – CULTURE - LOISIRS

C. Actions prioritaires formulées par les participants

*(Re : Question #3 : Si vous aviez à prioriser des actions **au niveau du sport, de la culture et des loisirs**, quelles seraient les principales actions que l'arrondissement devraient retenir?)*

- **Promouvoir l'accessibilité aux services et instaurer des activités de rapprochement entre l'Est et Fleurimont** *(Re : points B-3, p. 10)*
- **Favoriser une gestion participative du bénévolat** *(Re : point B-3, p. 10)*
- **Améliorer le transport en commun** *(Re : point B-9, p. 10)*
- **Favoriser et promouvoir l'accessibilité aux salles et aux services** *(Re : points B-4 et B-5, p. 10)*
- **Favoriser l'équité entre le sport, la culture et les loisirs : traitement, services, visibilité et reconnaissance** *(Re : point B-6, p. 10)*

2. DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL, INDUSTRIEL ET COMMERCIAL DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2.1	VOLET : RÉSIDENTIEL	12
	A. Commentaires généraux (points positifs et négatifs)	12
	B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants	13
2.1	VOLET : INDUSTRIEL	14
	A. Commentaires généraux (points positifs et négatifs)	14
	B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants	15
2.1	VOLET : COMMERCIAL	16
	A. Commentaires généraux (points positifs et négatifs)	16
	B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants	17

2. DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL, INDUSTRIEL ET COMMERCIAL DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2.1 VOLET : RÉSIDENTIEL

A. Commentaires généraux

*(Re : Question # 1 : Trouvez-vous que le support et les efforts de l'arrondissement **au niveau du développement résidentiel** sont suffisants?)*

Points positifs

- Initiatives prometteuses
- Rues principales : belles améliorations et efforts marqués au niveau des secteurs des rues Kennedy et Bowen
- Développement résidentiel très bon, de façon générale
- Arrondissement agréable et invitant à s'y établir en raison des accès routiers facilitants et de la proximité de plusieurs services

Points négatifs

- Le développement résidentiel est déficient :
 - certains quartiers résidentiels existants près du CHUS présentent des lacunes
 - perception négative quant à certaines « poches » de pauvreté dans l'Est (HLM)
- Projets de logements sociaux adaptés pour les personnes pauvres et aînés non prévus
- Prix des unités de logement peu abordables (450 \$ sans stationnement)
- Les nouveaux logements seront trop dispendieux pour la population locale
- Manque de logements (retraités) et absence de diversité pour répondre aux besoins de la population
- Phénomène de « ghettoïsation »
- Manque de réglementation (normes gouvernementales énergétiques)

2. DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL, INDUSTRIEL ET COMMERCIAL DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2.1 VOLET : RÉSIDENTIEL

B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants :

(Re : Question # 2 : Quelles devraient être les principales actions de l'arrondissement pour les 5 à 10 prochaines années **au niveau du développement résidentiel?**)

1. **Préoccupation de l'image du milieu de vie**

- Avoir, au niveau du développement résidentiel, une préoccupation constante d'une image d'un milieu de vie en continuité :
 - clientèle cible : chercheurs, professionnels œuvrant au sein de l'arrondissement mais demeurant ailleurs
 - annulation de la perception négative vis-à-vis l'Est
 - proximité et accessibilité aux services : qualité de la vie communautaire
 - comité d'accueil et trousse d'accompagnement pour les nouveaux résidants
 - nomination d'un commissaire
 - développement d'un pôle d'attraction commercial
- Protéger les espaces verts dans les développements résidentiels (beauté de l'environnement)
- Développer une politique pour le respect des normes environnementales et énergétiques
- Éviter la stigmatisation

2. **Accès aux logements et à la propriété**

- Développer un programme et des moyens concrets permettant de faciliter l'accès aux logements et à la propriété :
 - clientèle cible pour les personnes en perte d'autonomie, prévoir accueil et encadrement
- Prévoir des terrains pour les logements sociaux
- Intégrer les logements sociaux subventionnés dans les nouvelles unités de logement
- Développer des concepts pour l'accessibilité au logement – coopérative
- Promouvoir l'accès à la propriété, notamment offrir des secteurs d'habitations de prestige dans l'arrondissement
- Permettre les concepts multigénérationnels (jeunes familles et personnes âgées)
- Mettre en place une trousse d'information pour accéder aux différents programmes qui sont offerts (construction, rénovation, ...)

3. **Harmonisation du développement résidentiel**

- Préoccupation majeure : assurer l'harmonisation et l'homogénéité architecturales dans les quartiers résidentiels en tenant compte:
 - d'une réglementation plus rigoureuse (normes environnementales, énergétiques et permis)
 - du respect et la protection de l'environnement : sauvegarde des arbres et du patrimoine
 - de la beauté environnementale pour les HLM
 - du développement futur plus homogène près du CHUS

2. DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL, INDUSTRIEL ET COMMERCIAL DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2.2 VOLET : INDUSTRIEL

A. Commentaires généraux

*(Re : Question # 1 : Trouvez-vous que le support et les efforts de l'arrondissement **au niveau du développement industriel** sont suffisants?)*

- Points positifs**
- Parc industriel proche des grands axes routiers (autoroute)
 - COMAX : comité qui fait la promotion des travailleurs de Sherbrooke

- Points négatifs**
- Sauf pour l'aspect de la pharmacologie, l'Arrondissement de Fleurimont est mal organisé au niveau du développement industriel
 - « *Il ne peut y avoir de développement industriel : Sherbrooke est à l'époque préhistorique dans ce domaine* »
 - Développement seulement en fonction du biomédical : limitatif

2. DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL, INDUSTRIEL ET COMMERCIAL DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2.2 VOLET : INDUSTRIEL

B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants

*(Re : Question # 2 : Quelles devraient être les principales actions de l'arrondissement pour les 5 à 10 prochaines années **au niveau du développement industriel?**)*

- 1. Identification de zones stratégiques bien définies afin d'être en mesure d'assurer le développement d'implantations industrielles plus appropriées**
 - Réaliser une réflexion sur les perspectives d'avenir du développement industriel : planification de la main-d'œuvre, copropriété des industries, comité consultatif, industries « vertes »
 - Acquérir des terrains aux fins d'expansion industrielle : développement de « l'industrie légère » (ailleurs que dans le secteur de la rue Longpré) : petites entreprises avec des métiers.
 - Former la main-d'œuvre en mettant à profit les liens avec le Centre de formation professionnel 24-Juin :scolarité de niveau « métier »
 - Favoriser, lors de l'engagement, la main-d'œuvre (niveau métier) provenant de l'Arrondissement de Fleurimont.

- 2. Élaboration d'une politique « réelle » de développement industriel**

- 3. Stimulation du développement du parc biomédical (vers le sud de l'autoroute)**

2. DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL, INDUSTRIEL ET COMMERCIAL DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2.3 VOLET : COMMERCIAL

A. Commentaires généraux

(Re : Question # 1 : Trouvez-vous que le support et les efforts de l'arrondissement **au niveau du développement commercial** sont suffisants?)

Points positifs

- Rues principales : très belle initiative à poursuivre, intensifier son développement
- Projet de développement d'un pôle commercial de 400 000 pi² : pôle moteur

Points négatifs

- Perception négative du développement commercial : lacunes au niveau des services de proximité
 - beaucoup de difficultés à trouver des commerces en fonction des besoins des consommateurs : restaurants, vêtements, décoration, papeterie (aucune dans l'arrondissement)
- Les commerçants situés sur les rues se trouvant en dehors de la zone de Rues principales, se sentent négligés, oubliés,...

2. DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL, INDUSTRIEL ET COMMERCIAL DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2.3 VOLET : COMMERCIAL

B. Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants

(Re : Question # 2 : Quelles devraient être les principales actions de l'arrondissement pour les 5 à 10 prochaines années au niveau du développement commercial?)

1. Conception d'une vie communautaire orchestrée de façon globale

- Identifier les services de proximité non offerts actuellement au sein de l'arrondissement et mettre à profit le potentiel du pôle commercial de 400 000 pi² pour les implanter de façon rationnelle et efficiente
- Concevoir le développement commercial
 - Dans une perspective de complémentarité prenant soin de ne pas écraser les petits commerçants déjà présents
 - Dans une perspective de diversification de l'offre commerciale
 - Dans le cadre d'une attitude (approche) basée sur l'innovation et la créativité plutôt que sur la compétition : se donner un cachet spécifique
 - Dans le cadre d'un environnement favorable aux commerces : lieu avec de l'ambiance, pôles d'attraction, complémentarité avec les secteurs résidentiel (logements), industriel et commercial
 - À partir de projets intégrateurs : centre de foire, piscine, aréna, terrain de golf,...
 - En limitant l'implantation de grandes surfaces en terme de nombre et de superficie
 - En s'assurant de l'accessibilité des services de proximité pour une population non mobile, via une offre de services mieux adaptée au niveau du transport en commun (futur centre commercial et secteurs actuels)
 - En planifiant le développement autour d'un réseau en croissance : santé et industries afférentes au secteur médical

2. Développement du programme « Rues principales » et voies afférentes

- Maintenir et accentuer le support au programme « Rues principales »
- Intégrer d'autres rues (en particulier la 12^e Avenue) dans le programme : élargissement du mandat de Rues principales
- Prévoir les ressources nécessaires dans le cas de l'élargissement du mandat
- Développer des pôles attractifs (en collaboration avec les propriétaires)
- Continuer le programme d'aide à la rénovation des façades

3. Conception d'un plan de circulation

- Concevoir un plan de circulation intégrant fluidité, sécurité et milieu de vie

2. DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL, INDUSTRIEL ET COMMERCIAL DE L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2.3 VOLET : COMMERCIAL

Principales actions à retenir (5 à 10 prochaines années) formulées par les participants ... suite

4. Infrastructures

- Prévoir et planifier les infrastructures liées au développement afin d'éviter l'augmentation des coûts due à une mauvaise synchronisation entre les divers intervenants concernés. *Ex : enfouissement des fils avant la construction et non après.*

5. Nomination d'un commissaire

- Nommer un commissaire au commerce dédié à l'étude des besoins de l'arrondissement en matière de développement commercial (information, personnes-ressource, promotion).

Annexe I

Chantier de l'Arrondissement de Fleurimont
7 mars 2009

Documents de travail remis à chaque participant

Atelier : Développement des communautés de l'arrondissement de Fleurimont

Mise en situation :

À l'automne 2008, la Ville de Sherbrooke a adopté une politique de développement social et communautaire. Le but de la politique est de « contribuer à l'amélioration de la qualité de vie de ses citoyennes et citoyens et de susciter la participation citoyenne dans chacun des champs d'activités du développement social et communautaire »²

La politique touche neuf champs d'activités qui sont :

- 1. La vie communautaire**
2. La lutte contre l'exclusion sociale et la pauvreté
3. Le logement
- 4. La sécurité**
5. La mobilité des personnes
6. L'intégration des personnes handicapées
7. L'immigration
- 8. Le sport, la culture et les loisirs**
9. Le développement urbain

La Ville (services et arrondissements) n'a pas l'exclusivité de la responsabilité de ces neuf champs d'activités. Elle partage cette responsabilité avec d'autres institutions publiques et organismes du milieu. À l'occasion, la Ville agira comme « leader », « partenaire » ou « facilitateur » pour réaliser des actions dans chacun de ces champs d'activités.

En 2009, l'arrondissement de Fleurimont, en partenariat avec les organismes du milieu, aura à **élaborer un plan d'action** pour notre territoire qui touche ces neuf champs d'activités, et ce, dans le domaine des compétences de l'arrondissement qui sont principalement :

1. Loisirs
2. Parcs
3. Voirie locale
4. Urbanisme.

Bien que l'arrondissement puisse réaliser des actions concrètes pour améliorer la qualité de vie des citoyens dans chacun des champs d'activités, nous avons ciblé trois champs d'activités où son implication est plus importante et tangible.

Aujourd'hui, nous voudrions entendre votre point de vue sur ces trois champs d'activités, et ce, afin de permettre à l'arrondissement d'orienter ses efforts pour les prochaines années.

Ces trois champs d'activités sont :

- 1. La vie communautaire**
- 2. La sécurité**
- 3. Le sport, la culture et les loisirs.**

² Ville de Sherbrooke, Politique de développement social et communautaire, Novembre 2008, page11

Questions

À la lecture des fiches : Trouvez-vous que le support et les efforts de l'arrondissement dans ces trois champs d'activités sont suffisants ?

Nous savons tous que les ressources financières d'une Ville sont limitées. Si vous aviez à prioriser les actions de l'arrondissement pour les 5 à 10 prochaines années, dans quels champs d'activités mettriez-vous des efforts additionnels ?

Ci-joint une fiche explicative des interventions de l'arrondissement dans ces trois champs d'activité.

Atelier : Développement des communautés de l'arrondissement de Fleurimont

Fiche : La vie communautaire

Les interventions de la Ville au niveau de la vie communautaire sont réalisées par les arrondissements et la coordination à la vie communautaire. Le partage des actions et du soutien aux organismes communautaires est régi entre les deux entités par rapport au niveau de desserte de l'organisme.

L'arrondissement est responsable de la vie communautaire lorsque :

1. la provenance des bénévoles vient principalement d'un arrondissement;
2. la desserte des activités couvre en majeure partie les citoyens de l'arrondissement;
3. le rayonnement de l'activité est bénéfique pour l'arrondissement;
4. il y a une volonté de la part de l'organisme de s'impliquer dans le développement de la qualité de vie de l'arrondissement.

L'arrondissement **soutient plus d'une vingtaine d'organismes** qui œuvrent dans la communauté. En voici des exemples :

1. huit clubs d'âge d'or;
2. trois maisons de jeunes;
3. un jardin communautaire;
4. Sercovie ;
5. AFEAS et Cercle des fermières;
6. deux groupes de scouts.

Le **support financier** et technique apporté à ces organismes totalise annuellement un investissement de plus de **140 000 \$**.

L'arrondissement met à la disposition des organismes communautaires les **14 salles multifonctionnelles du centre Julien-Ducharme et les plateaux de certaines écoles** gérés par la Section des loisirs et du milieu de vie.

La Section des loisirs et du milieu de vie siège au sein de divers comités et tables de concertation qui interviennent directement dans le milieu communautaire :

- Table ÉPÉ des Jardins-Fleuris (table de concertation des organismes du milieu pour améliorer les conditions de vie des citoyens);
- Comité d'action local de Québec en forme pour faire bouger les jeunes de 0 à 17 ans tout en adoptant de saines habitudes alimentaires;
- Coopérative jeunesse de service pour initier des jeunes de 14 à 17 ans au marché du travail et à l'entrepreneuriat collectif.

Par le biais de la **Journée de la famille**, l'Arrondissement de Fleurimont rallie les familles en participant à des activités et à des jeux tout en développant leur sentiment d'appartenance à l'arrondissement et en leur donnant de l'information pertinente concernant les organismes communautaires offrant un soutien aux familles. Il existe un **partenariat entre les Chevaliers de Colomb et l'arrondissement** pour l'organisation de cet événement familial annuel.

En réalisant la **Soirée hommage aux bénévoles**, l'arrondissement veut valoriser le travail des bénévoles qui ont œuvré dans la communauté tout au long de l'année et ainsi créer un sentiment d'appartenance à l'arrondissement afin de continuer et encourager le bénévolat dans son milieu.

De plus, notre arrondissement consacre une page à chaque parution pour une « Personnalité à l'honneur ». Nous tentons de toucher toutes les sphères du bénévolat en passant par le sport, l'âge d'or, les jeunes, la famille, les grands événements etc...

Enfin, il existe également un **partenariat entre l'Arrondissement de Fleurimont et la Chambre de commerce de Fleurimont** dans l'organisation de certaines activités.



Arrondissement
de Fleurimont

Atelier : Développement des communautés de l'arrondissement de Fleurimont

Fiche : La sécurité

L'arrondissement intervient au niveau de la **sécurité**, principalement dans les **parcs** et dans certaines situations dans **les secteurs de voisinage**.

Parcs :

L'arrondissement met sur pied, durant la période estivale, **une patrouille formée d'étudiants en techniques policières** qui effectuent une surveillance particulière dans des parcs ciblés et qui sont plus problématiques au niveau de la sécurité, du vandalisme et des méfaits.

L'arrondissement mandate la **Coalition sherbrookoise pour le travail de rue** pour qu'elle effectue des interventions auprès de jeunes dans les parcs de l'arrondissement. De plus, l'arrondissement, de concert avec la Corporation Jardins-Fleuris, mandate la Coalition pour une présence accrue au parc Jardins-Fleuris.

Le service de police, de concert avec les organismes mentionnés ci-haut, coordonne son action dans les parcs de l'arrondissement.

Au niveau des parcs, l'arrondissement est responsable des **préposés de parc** qui assurent une présence régulière entre 8 h et 23 h dans **les parcs les plus « importants »** de l'arrondissement tels les parcs Bureau, Cambron, Desranleau, Charland etc. Ces préposés assurent une surveillance constante durant leur quart de travail.

Secteurs de voisinage de l'arrondissement :

L'arrondissement supporte le comité Surveillance de quartier pour ses interventions dans les différents secteurs de voisinage de l'arrondissement.

La **division sécurité des milieux du service** de police intervient afin de résoudre des **problèmes récurrents** dans un quartier (par exemple : bruit excessif à tous les soirs par un groupe de jeunes dans un voisinage).

Pour favoriser la participation citoyenne, l'arrondissement délègue un citoyen pour siéger au comité de sécurité publique de la Ville de Sherbrooke.

Infrastructures :

Les conseillers d'arrondissement, dans leurs interventions au niveau du conseil municipal, priorisent des actions pour améliorer la sécurité des gens telles la construction de trottoirs, de corridors scolaires, de passages pour piétons etc.

Atelier : Développement des communautés de l'arrondissement de Fleurimont

Fiche : Le sport, la culture et les loisirs

Sport :

L'arrondissement partage avec les Divisions des sports et de la culture ses interventions sportives, culturelles et de loisir. À titre d'exemple, le centre Julien-Ducharme accueille certaines disciplines du Sport-études, hockey et tennis de table en plus des multiples tournois et périodes d'entraînement de hockey, de patinage artistique, de balle, de soccer, etc.

En plus de mettre à la disposition des organismes de loisirs, les équipements du centre Julien-Ducharme, l'arrondissement offre les infrastructures sportives des parcs et des écoles situées sur son territoire.

L'aréna du centre Julien-Ducharme est le seul qui offre du hockey libre aux jeunes d'âge mineur durant les congés scolaires.

Le centre Julien-Ducharme priorise les activités de badminton et de volleyball à sa clientèle dans le gymnase.

On peut noter les améliorations suivantes dans l'arrondissement :

- Une augmentation des horaires de patinage et de hockey libre dans les parcs Desranleau, Charland, Couturier, Maillé et du Debonair où l'on retrouve des patinoires extérieures durant l'hiver pour le bénéfice des citoyens.
- La réfection des revêtements des terrains de tennis des parcs Adrien-Cambron, Couturier, Charland et Maillé.
- L'aménagement d'un terrain de basketball récréatif au parc Boudreau en collaboration avec des jeunes du quartier.
- Une aide et un soutien technique de concert avec la Division des sports pour la réalisation de tournois de hockey et de compétitions de patinage artistique à l'aréna du centre Julien-Ducharme (TIBS, Tournoi Novice-O-Rama, TPMJF, etc...)
- La réfection complète des murs du local de racquetball du centre Julien-Ducharme. Un des seuls terrains encore disponibles pour pratiquer ce sport à la ville.

Culture :

Le support financier et technique apporté aux organismes culturels de l'arrondissement totalise annuellement environ 40 000 \$.

- L'offre d'événements à caractère culturel avec Arts Fleurimont qui a lieu chaque année et la diffusion de pièces de théâtre par la Troupe de théâtre À double tranchant.
- La création d'un projet Théâtre citoyen en 2007 qui visait essentiellement à monter une pièce de théâtre à partir de la parole brute et colorée des citoyens et des citoyennes. Des représentations ont eu lieu. Une première en Amérique du Nord!

Le cadre de référence du développement culturel de la Ville de Sherbrooke a permis également de procéder à l'achat de l'ancienne église du Cœur-Immaculé-de-Marie pour aménager la future Maison de la culture de l'arrondissement et pour mettre des salles à la disposition des organismes de la communauté.

Loisirs :

L'arrondissement soutient les organismes et les promoteurs pour développer et réaliser plusieurs événements et activités. Plus de 60 événements, fêtes et activités spéciales sont répertoriés chaque année, dont le Festival des traditions du monde, la Classique Pif Vacances Transat et le Défilé du père Noël, entre autres. On dénote plus de 150 000 entrées au centre Julien-Ducharme chaque année par ces événements et activités spéciales.

L'arrondissement organise une Journée de la famille qui accueille environ 2000 visiteurs chaque année.

L'arrondissement mandate l'organisme Loisirs Fleuri-Est pour offrir une gamme d'activités et cours aux enfants, aux adolescents et aux adultes de l'arrondissement. Cela représente un investissement annuel de plus de 400 000 \$ incluant le camp de jour.

L'arrondissement a organisé avec la division des sports une consultation publique sur le volet des équipements récréatifs dans les parcs afin d'établir le Plan directeur des équipements sportifs et récréatifs de la Ville pour les prochaines années.

On peut noter les améliorations suivantes dans l'arrondissement :

- Une maximisation des heures disponibles dans les gymnases des écoles en dehors des heures scolaires pour le bénéfice des activités de l'organisme Loisirs Fleuri-Est et du loisir adulte.
- L'installation de panneaux explicatifs dans les sentiers boisés du parc Victoria mettant en valeur la vie des animaux occupant les lieux. Projet initié par l'organisme Loisirs Fleuri-Est.
- L'aménagement d'une aire de glissade sur tubes au parc Victoria durant l'hiver gérée par l'organisme Loisirs Fleuri-Est.
- L'aménagement d'une aire pour les aînés au parc Desranleau comprenant des jeux de pétanque et de galets, entre autres, avec des équipements permanents permettant de faciliter l'occupation des lieux.
- L'installation de nouveaux jeux pour les enfants dans les parcs Bureau, des Jardins-Fleuris, Charland, Maillé, Caron, Couturier et Lavoie, entre autres.
- L'aménagement de nouveaux modules de planches à roulettes dans le parc Desranleau après avoir consulté les jeunes utilisateurs.

Atelier : Développement résidentiel, industriel et commercial de l'arrondissement de Fleurimont

Mise en situation :

La Ville et les différents partenaires du milieu travaillent jour après jour au développement de la communauté afin d'assurer une meilleure qualité de vie à la population.

Dans une certaine mesure, le développement d'une communauté est intimement lié à **l'accroissement de sa population**. Cet accroissement passe inévitablement **par le développement résidentiel** de son territoire.

Pour convaincre un citoyen de venir s'établir à Fleurimont, la possibilité de **trouver un emploi dans son milieu de vie** est un facteur important bien que non déterminant dans une ville de la taille de Sherbrooke.

Pour le citoyen **choisissant le territoire** de l'arrondissement **de Fleurimont** comme milieu de vie, **il doit pouvoir compter à proximité, sur une variété de commerces** et services répondant à ses besoins.

En comblant les besoins du citoyen de façon satisfaisante par une **offre commerciale, résidentielle et industrielle**, celui-ci développera un sentiment d'appartenance pour son milieu. Ainsi, nous constatons que le développement résidentiel, industriel et commercial sont intimement liés.

Aujourd'hui, le conseil d'arrondissement aimerait entendre votre point de vue quant à l'état de la situation concernant le développement résidentiel, commercial et industriel sur le territoire de l'arrondissement de Fleurimont.

Afin d'alimenter votre réflexion, veuillez vous référer à la fiche synthèse mettant en lumière quelques éléments touchant ces trois champs d'activité.

Questions

À la lecture des fiches, quel est le constat que vous faites du développement résidentiel, industriel et commercial au cours des dernières années ?

Qu'est-ce que vous pensez des résultats actuels?

Comment voyez-vous le développement résidentiel, industriel et commercial pour les 5 à 15 prochaines années ?

Atelier : Développement résidentiel, industriel et commercial de l'arrondissement de Fleurimont

Fiche : Développement résidentiel

Arrondissement de Fleurimont (Est de Sherbrooke et ancienne municipalité de Fleurimont)

L'arrondissement de **Fleurimont** regroupe à lui seul, **28 % de la population** totale de la Ville de Sherbrooke, soit 40 265 habitants.³

De **2001 à 2006**, l'arrondissement de Fleurimont a connu **la plus faible croissance démographique** de la ville de **Sherbrooke**, avec une hausse de seulement 1,2 % de la population. L'arrondissement de Rock-Forest-Saint-Élie-Deauville a, pour sa part, connu une augmentation de l'ordre de 11,3 %, tandis que les arrondissements de Jacques-Cartier, du Mont-Bellevue, de Lennoxville et de Brompton ont respectivement enregistré des augmentations de 11,9 %, 4,3 %, 10,6 % et 7,1 %⁴.

En **2008**, la Ville de Sherbrooke a émis pour l'arrondissement de Fleurimont, **402 permis de construction** pour des **bâtiments résidentiels** neufs. Le montant estimé de la **valeur totale** des bâtiments résidentiels neufs s'élève à presque **39 millions de dollars**. Voici un tableau comparatif avec les autres arrondissements pour la construction résidentielle neuve :

Brompton	60 unités de logement
Fleurimont	402 unités de logement
Lennoxville	12 unités de logement
Mont-Bellevue	133 unités de logement
Rock Forest-Saint-Élie-Deauville	396 unités de logement
Jacques-Cartier	203 unités de logement

L'arrondissement de Fleurimont compte présentement en chantier, un peu plus de **12 projets de développement résidentiel** de différentes envergures notamment ceux situés près du chemin Lemire et de la rue Crépeau.

Le **Ville de Sherbrooke vient d'approuver** la première phase de **deux projets domiciliaires** dont les « **Sommets de la Santé** » situé en face du CHUS avec 350 unités de logement et le « **Carré 100T** » situé près de la rue James-Quintin avec 200 unités de logement.

Les projections démographiques des **prochaines années** démontrent que l'arrondissement **connaîtra une hausse de sa population** en raison de nombreux projets de développement. En fait, **Fleurimont** est le **deuxième arrondissement** où il y aura le **plus de construction** d'unités de logement dans la ville de Sherbrooke au cours des **cinq à dix prochaines années**.⁵

Le **développement domiciliaire futur** (10 à 20 ans) soit après avoir terminé les développements en chantier et approuvés par la Ville, sera situé principalement **entre le chemin Lemire et la rue King Est**.

³ Données issues du portail de la Ville de Sherbrooke

⁴ Comité Dialogue-citoyens, Rapport Table sur le développement commercial dans l'arrondissement de Fleurimont, page 10

⁵ Données issues de la vision commerciale développée par Altus Géocom

Atelier : Développement résidentiel, industriel et commercial de l'arrondissement de Fleurimont

Fiche : Développement industriel

Arrondissement de Fleurimont (Est de Sherbrooke et ancienne municipalité de Fleurimont)

La Ville de **Sherbrooke** possède **14 zones industrielles dont 10 totalisent 780 hectares** de superficie à développer qui permettront de répondre aux besoins d'espace industriel d'ici 2016 si des investissements en infrastructures sont consentis.⁶

Le principal **pôle industriel régional** de la Ville de Sherbrooke est situé dans le secteur de la **rue Léger**. Ce pôle a une superficie de 400 hectares.

À l'arrondissement de Fleurimont, le **pôle industriel secondaire** est situé dans le secteur de la **rue Longpré**. Ce secteur industriel léger est développé presque qu'à pleine capacité. Il ne reste seulement que quelques lots vacants à développer. (Nombre d'hectares : 16 hectares)

Près du **CHUS**, la Ville possède un **pôle industriel** de haute technologie, de recherches et de développement relié au **domaine de la santé d'une superficie de 60 hectares (parc biomédical)**. L'espace industriel présentement autorisé est situé entre le CHUS et l'autoroute 610. Le rapport amendé de la Table sur le développement commercial à Fleurimont du Comité Dialogue-Citoyens, recommande de prolonger ce pôle au sud de l'autoroute 610. Une réflexion des élus à cet égard est en cours.

L'implantation des Laboratoires Charles River dans le parc biomédical a nécessité l'utilisation de 23 hectares.

⁶ Plan d'urbanisme de la Ville de Sherbrooke, lecture du milieu – Orientations d'aménagement et de développement version finale préliminaire mars 2004.

Atelier : Développement résidentiel, industriel et commercial de l'arrondissement de Fleurimont

Fiche : Développement commercial

La rue **King Est** est l'épine dorsale commerciale de Fleurimont regroupant **46 % des superficies commerciales** de l'arrondissement. De plus on retrouve des zones commerciales dans le secteur des rues du Conseil, Galt Est, chemin Duplessis et 12^e Avenue (Quatre-Saisons).

L'arrondissement de Fleurimont compte **28 % de la population totale de la ville** de Sherbrooke. Pour desservir cette population, l'arrondissement ne dispose **que de 18 % de la superficie locative brute globale** de Sherbrooke.⁷

Une des recommandations qui était incluse dans le **premier rapport du comité Dialogue-citoyens** et qui a été retirée par la suite est la suivante :

« Développer un **pôle commercial de calibre local** (plus ou moins de **400 000 pieds carrés** avec des établissements pour les services courants, mais également quelques commerces spécialisés), dans la mesure où ce pôle ne déstructure pas la desserte commerciale de l'arrondissement et qu'une masse critique justifie le développement de cette zone »⁸

Le conseil de Ville a décidé de conserver cette recommandation dans son plan d'action qui découle du rapport du comité Dialogue-citoyens.

« Ce pôle commercial local ne pourra comprendre plus de deux grandes surfaces de 100 000 pieds carrés chacune. »⁹

La Ville investit depuis trois ans dans un projet de **Rues principales pour la rue King Est afin d'encourager le commerce de proximité**. Plus spécifiquement, ce projet a pour mandat de favoriser la revitalisation d'une portion de la King Est dans les volets animation/promotion, développement économique et améliorations physiques.

La **Ville investit** annuellement **une somme de 150 000 \$** pour soutenir les actions réalisées avec les commerçants de cette artère et pour l'embauche d'une chargée de **projet « Rues principales »**.

Pour ce qui est des **améliorations physiques**, la Ville a mis sur pied **un programme de rénovation des façades des bâtiments** pour une partie de la rue King Est. Le montant annuel investi dans ce programme est de **150 000 \$**.

Récemment, la **Ville a adopté un règlement (Plan d'implantation et d'intégration architecturale « PIIA »)** pour **régir l'aspect visuel** lors de travaux de rénovation, d'agrandissement et de construction pour une section de la King Est.

Enfin, elle est en processus pour **doter** ce secteur d'un plan particulier d'urbanisme (**PPU**) afin de **définir** pour les **dix à quinze prochaines années les interventions** à réaliser pour revitaliser la rue King Est.

⁷ Donnée extraite du rapport amendé de la Table sur le développement commerciale de l'arrondissement de Fleurimont de la Comité Dialogue-citoyens

⁸ Donnée extraite du rapport amendé de la Table sur le développement commerciale de l'arrondissement de Fleurimont de la Comité Dialogue-citoyens

⁹ La Tribune, 3 février 2008 extrait d'un texte publié par David Bombardier « Sherbrooke rallie les mieux des intérêts diversifiés »

Annexe II

Chantier de l'Arrondissement de Fleurimont
7 mars 2009

Compilation des fiches d'évaluation

Chantier de l'Arrondissement de Fleurimont

7 mars 2009

Compilation des fiches d'évaluation

(57 répondants sur 85 participants)
(Taux de réponse = 67%)

	L'ordre du jour	La qualité de la documentation	Votre satisfaction globale
Très satisfait	39 (68%)	43 (75%)	32 (56%)
Satisfait	17 (30%)	13 (23%)	24 (42%)
Pas satisfait	1 (2%)	1 (2%)	1 (2%)

	Chantier (1 fois / an)	Chantier (1 fois / 2 ans)
Oui	51 (89%)	1 (2%)
Non	4 (7%)	N/A
Aucune réponse	1 (2%)	