

Sommaire des superficies et des revenus fiscaux du Quartier Well inc. – Document de travail

	Quartier Well inc.						Zone prioritaire				
	Superficie occupée au sol	Superficie de plancher	Valeurs foncières actuelles	Superficies au sol développables*	Superficies de plancher développables*	Projection des valeurs foncières liée aux superficies développables*	Projection des revenus fiscaux municipaux supplémentaires liée aux superficies développables*	Superficie au sol de la zone prioritaire	Superficie de plancher projet consortium	Projection des valeurs foncières municipales liées aux superficies développables	Projection des revenus fiscaux municipaux supplémentaires liée au projet du consortium
Valeur/Superficie	56 769 m2	70 000 m2	41 122 500 \$	18 048 m2	38 948 m2	90 300 000 \$	1 442 931 \$** annuellement (35 059 428 \$ cumulés dans 20 ans) (Étude Lemay : 1 525 800 \$ annuellement (37 072 927 \$ cumulés dans 20 ans)	7 426 m2	19 510 m2 (ou 210 000 pi2)	47 473 453 \$** (Étude Lemay site 1 : 52 141 701 \$)	842 731 \$** annuellement (20 476 147\$ cumulés dans 20 ans) (Étude site Lemay site 1 : 925 600 \$ annuellement et 22 489 646 \$ dans 20 ans)
Description	45 bâtiments	64 entreprises et organismes 237 logements 60 % commerciale 30 % résidentielle 6 % non aménagée 4 % institutionnelle	Bâtiments - 33 329 900 \$ Terrains – 7 792 600 \$	7 sites stratégiques identifiés dans l'étude de Lemay	Résidentielles (13 896 m2) Commerciales (3 760 m2) Bureaux (15 262 m2) Institutionnelles (6 030 m2)	3 300 \$ par m2 de plancher commercial et 2 500 \$ par m2 de plancher de bureau	Selon le taux de taxation en vigueur pour 2017 Résidentiel – 0,9677 \$/100 \$ Non-résidentiel – 2,0986 \$/100 \$	Entre les 42 et 92 rue Wellington Sud incluant la ruelle Therrien.	Projet guichet unique – Quartier général (6503 m2 ou 70 000 pi2) Tour promoteur – SherWeb et 60 logements (13 006 m2 ou 140 000 pi2) 750 ou 950 cases de stationnement	1858 m2 - commerciales (3 300 \$ par m2 de plancher commercial) 5 575 m2 (2 000 \$ par m2 de plancher résidentiel) 12 077 m2 (2 500 \$ par m2 de plancher de bureau)	Selon le taux de taxation en vigueur pour 2017 138 381 \$ Résidentiel – 0,9677 \$/100 \$ 749 200 \$ Non-résidentiel – 2,0986 \$/100 \$

*Étude des retombées potentielles de sites stratégiques du secteur Wellington Sud

**En fonction du concept présenté le 2 octobre 2017. Les montants varient selon les usages du bâtiment.